

Vaše značka:

Mika Svoboda architekti s.r.o.

Ze dne: 02.07.2024

Č. j.: SMO/432132/24/ÚPaSŘ/Dvo

Sp. zn.: S-SMO/399005/24/ÚPaSŘ/4

Janáčkova 976/9

R.č.131/2024

702 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing Petra Dvorníková

Telefon: 599 443 426

E-mail: petra.dvornikova@ostrava.cz

Datum: 18.7.2024

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 67 odst.1 správního řádu, na základě žádosti o závazné stanovisko k udržovacím pracím: „ERDF – Úprava budovy „G“ Ostravské univerzity – výměna dveří“ dům čp. 702, Mlýnská 5, na p.p.č. 811/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, kterou podal Ing.arch.et Ing. Petr Svoboda za společnost Mika Svoboda architekti s.r.o., Janáčkova 976/9, Ostrava 702 00, IČ 09400010, zplnomocněný vlastníkem Ostravská univerzita, se sídlem Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, IČ 61988987, ze dne 3. 7. 2024 toto

ROZHODNUTÍ:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že udržovací práce: „**ERDF – Úprava budovy „G“ Ostravské univerzity – výměna dveří**“ dům čp. 702, Mlýnská 5, na p.p.č. 811/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, dle dokumentace pro provádění stavby z června 2024, kterou zpracoval Mika Svoboda architekti s.r.o., Janáčkova 976/9, Ostrava 702 00, IČ 09400010, zodpovědný projektant Ing.arch.et Ing. Petr Svoboda, (MPZ, ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992), ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče jsou **přípustné.**

Jedná o práce v objektu Ostravské univerzity spočívající v odstranění stávajících vchodových dveří i s okolní výplní otvorů. Nové vstupní dveře jsou navrženy v hliníkovém rámu s prosklením v provedení bezpečnostním. Vstupní dveře je navrženo osadit do celé velikosti stávajícího otvoru pro dveře. Velikost dveří je 1580x2800 mm. Dveře jsou navrženy jako prosklené otočné automatické s elektrickým pohonem. Dále je navrženo vybavení prostoru chodby před centrem Pyramida v 1. NP budovy a drobné stavební úpravy a vybavení místnosti č. 511 v 5. NP budovy.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu): Ostravská univerzita, se sídlem Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, IČ 61988987

Odůvodnění:

Předmětný dům se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992. Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Čtyřpodlažní, podsklepený městský dům, zastřešený směrem do ulice mansardovou střechou, do dvora nižší plochou střechou. Nad střechu (stejně jako u všech domů souboru) vystupuje průběžná střední zeď s komínovými tělesy. Dům je nárožní v ostrém úhlu. Uliční fasáda s devíti okenními osami v ulici S. K. Neumanna je asymetrická k výkladcům a vstupům v parteru. Delší fasáda v ulici Mlýnské je čtrnáctiosá. Nároží je symetrické se dvěma okenními osami. Parter domu je zdobený pásovou bosáží, dále je fasáda horizontálně členěna průběžnými římsami ve všech podlažích, ukončena je výraznou korunní římsou. Po stranách fasády je ve všech podlažích pruh pásové bosáže. Fasáda je dále zdobena podokenními římsami a zdobně profilovanými meziokenními pilíři v kombinaci s hrubozrnnou omítkou. Dvorní část domu je rovněž čtyřpodlažní, ve střední části je pětipodlažní. Poslední podlaží má na dvorní straně střešní terasy. Objekt byl v roce 2003 přeměněn z bytového domu na budovu Pedagogické fakulty, v rámci této rekonstrukce byly měněny dispozice. Navrhovanou rekonstrukcí dochází k částečnému očištění vnitřních dispozic do původních struktur. V současné době se v budově nachází část Filozofické fakulty, administrativní provozy univerzity a v přízemí Univerzitní knihovna, studovna a příslušenství.

Dům je součástí kvalitně urbanisticky řešené zástavby městskými domy, postavenými v letech 1910–1912 dle projektu arch. L. Faigla na místě bývalé nízkopodlažní „Krausovy kolonie“. Předmětem památkové ochrany je zde uliční čára, hmota objektu včetně zastřešení, architektonické a materiálové řešení fasád vč. všech doplňujících prvků, interiéry veřejně přístupných prostorů (vstupní a schodišťové prostory se všemi dochovanými prvky a materiály).

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panoráma památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.

Orgán památkové péče jako správní orgán neoznamoval zahájení řízení o rozhodnutí, jelikož se jedná o jediného účastníka řízení, kterým je vlastník domu „ERDF – Úprava budovy „G“ Ostravské univerzity – výměna dveří“ dům čp. 702, Mlýnská 5, na p.p.č. 811/2 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Jelikož správní orgán shledal navrhované práce za přípustné bez nutnosti stanovení podmínek, tj. žádosti bylo vyhověno v plném rozsahu, správní orgán v rámci respektování procesní ekonomie a zásady zbytečného nezatežování účastníka řízení, neaplikoval ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byla podaná žádost vč. dokumentace, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu v Ostravě, územního odborného pracoviště v Ostravě. čj. NPÚ-381/62004/2024 ze dne 16.6.2024, doručeno 17.7.2024 kde je konstatováno, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr, vzal v úvahu skutečnost, že se jedná o dům, který se nachází v Městské památkové zóně Moravská Ostrava a dospěl k názoru, že navržené udržovací práce: „ERDF – Úprava budovy „G“ Ostravské univerzity – výměna dveří“



dům čp. 702, Mlýnská 5, na p.p.č. 811/2 v katastrálním území Moravská Ostrava jsou z hlediska zájmů památkové péče přípustné. Výměna dveří je navržena z důvodu zřízení bezbariérového vstupu pro vozíčkáře. Otvor v obvodové zdi s portálem bude zachován a nové dveře jsou shodné konstrukce s dveřmi hlavního vstupu v nároží budovy. Orgán památkové péče rozhodoval v souladu, s již dříve vydanými závaznými stanovisky v obdobných případech. Navrhované udržovací práce nebudou mít negativní dopad jak na architektonický výraz domu, tak na vnější obraz Městské památkové zóny Moravská Ostrava. Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a památkové péče podáním u zdejšího orgánu památkové péče.

Ing. Petra Dvorníková
Oprávněná úřední osoba

Na vědomí:NPÚ